Adresa: Strada Prof.Petru Olteanu, nr.51, Comuna Tomesti, Judetul Iasi, Romania

Telefon: +40 232 208 828

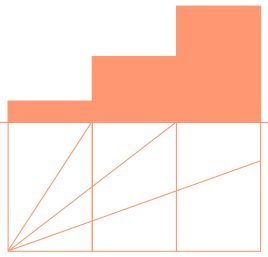
Email: office@family-market.ro

Web: www.family-market.ro

IULIUS

FAMILY MARKET TOMEȘTI

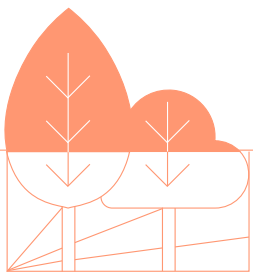
Family Market Tomești este cel de-al treilea proiect de tip centru comercial de proximitate dezvoltat de IULIUS în județul Iași, o investiție de 28 milioane de euro, urmând a fi inaugurat în ultimul trimestru al anului 2026. Situat într-o zonă rezidențială în plină dezvoltare, aflată la aproximativ 9 km de Iași, centrul va deservi comunitatea locală printr-un mix bine echilibrat de retail, servicii și facilități esențiale.



€28.000.000+
Valoare investiție

2.000.000+
Trafic anual estimat - vizitatori

13.000 m²
Suprafață închiriabilă GLA (retail)



10.000 m²
Suprafață spații verzi

IULIUS

	Funcțiuni FAMILY MARKET TOMESTI	
	Retail	13.000 mp GLA
	Număr branduri	24
	Trafic anual	+2.000.000 vizitatori
	Parcare	432 locuri
	Parc	10.000 mp – Arbori maturi, plante decorative, alei pietonale
	Ancore	Supermarket Kaufland, KFC Drive Thru, Sinsay, Pepco, Jysk, DM Markt, Agroland, Stay Fit.
	Platformă de dezvoltare pentru antreprenori locali	• Atipic Barber Shop, Flower Boutique, Teo's Cafe, Kosarom, Happy&Hop, Praxis, Mado.
	Magazine specializate	• Salon de înfrumusețare • Florărie • Farmacie • Măcelărie • Petshop • Analize medicale • Exchange
	Impact economic, social și cultural	• Family Market Tomești contribuie la revitalizarea unei zone în dezvoltare accelerată, generând un impact economic pozitiv prin investiții private de 28 milioane de euro și sprijinirea antreprenoriatului local. • Proiectul oferă acces facil la produse și servicii esențiale pentru aproximativ 55.000 de locuitori din estul Iașului, reducând nevoia de deplasare către centrul orașului. • Spații verzi amenajate: 10.000 mp de arbori maturi, plante si alei pietonale. • Peste 200 de noi locuri de muncă.

IAȘI: Centru Strategic al Regiunii Nord-Est		
	Tipul proiectului	**Centru comercial de proximitate** **Tip retail park**
	Regiune	Nord-Estul României (Moldova) – cel mai mare oraș din regiune
	Granițe apropiate	Republica Moldova (aproximativ 20km), Ucraina (aproximativ 100km)
	Legături rutiere	Drumuri europene E58, E583, conexiune planificată a Autostrada A8
	Populație	Județ: 992.000 locuitori Zona Metropolitană: 500.000 locuitori
	Universități	Universitatea „Alexandru Ioan Cuza” (UAIC), Universitatea Tehnică „Gheorghe Asachi” (TUIASI), Universitatea de Medicină și Farmacie „Gr. T. Popa”, Universitatea de Arte „George Enescu”
	Număr studenți	42.000, inclusiv mii de studenți internaționali
	Salariu mediu net	5.500 lei
	Rată de șomaj	3,47%
	Top angajatori	Amazon, Continental, Antibiotice, PHINIA Delphi, Oracle, Bitdefender, Microsoft, E-on, BRD, KOSAROM, UniCredit Bank
	Top industrii	Componente auto, IT, farmaceutică, producție de oțel etc.
	Aeroport & conectivitate	• Trafic pasageri (2025): 2.240.000 pasageri (al doilea din România) • Capacitate de procesare: 3.5 milioane de pasageri (extensibilă în funcție de cerințe) • Companii de zbor: WIZZ AIR, TAROM, ANIMAWINGS, AUSTRIAN AIRLINES, RYANAIR, HISKY • Număr de destinații: 33 • Distanță față de centrul orașului: 8km